



## DESCRIPTION DU BIEN

INFORMATION - PRIX AFFICHÉ INCLUANT 17% TVA (voir indication détaillée en bas de l'annonce) Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous proposons un studio de 40m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée dans la résidence Bryson à Bertrange. Idéalement localisée à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles...) ainsi que des principaux axes autoroutiers, la résidence offre des prestations complètes qui répondent également aux dernières normes énergétiques avec une classe AAA. Ce logement se compose comme suit :- Salon/séjour- Cuisine ouverte sur séjour- Salle de douche Une cave et un emplacement de parking intérieur complètent ce bien. Le prix indiqué inclus 17 % de TVA, avec une possibilité de bénéficier d'une TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de l'acceptation du dossier par l'AED (Administration de l'Enregistrement et des Domaines)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 41.2m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ **Progimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**  
📞 **621 35 21 21**  
✉ **info@progcom.lu**  
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-7>**