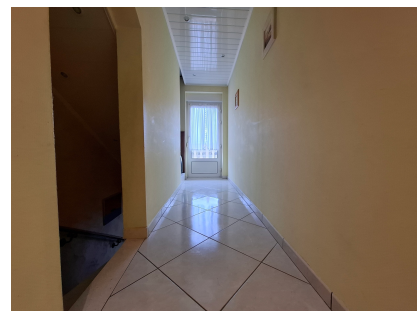




DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose une maison familiale de caractère d'une superficie 315,06m² bruts pour 212,88m² nets établis sur une parcelle de 9,56 ares de terrain. Ce bien est idéalement localisé dans un cadre verdoyant à Lommerange offrant une quiétude pour ses occupants. La Commune de Fontoy se situe à proximité tout comme la frontière luxembourgeoise (à 15 minutes de Rumelange et 20 minutes d'Esch-sur-Alzette) avec également la possibilité de rejoindre rapidement l'axe de Briey en direction de Paris depuis cet emplacement. Cette propriété offre un accès privilégié à l'ensemble des commodités (commerces, écoles, crèches, parcs, piste de karting, restaurants...) ainsi qu'aux principaux axes autoroutiers. Le sous-sol comprend une cave voûtée. Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée avec un couloir amenant à un spacieux salon-séjour-salle à manger avec des poutres apparentes au plafond, équipé avec une cheminée, une salle de douche disposant d'une douche et d'un wc. Un second couloir dess...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 315.06m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **ProGimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**
📞 **621 35 21 21**
✉ **info@progcom.lu**
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-481>**