



## DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose une maison rénovée localisée dans une rue secondaire et à sens unique à Rodange dans la Commune de Pétange. La maison se localise dans un environnement calme et offre un accès privilégié aux axes majeurs de circulation (autoroute à 2 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, parc de jeux, pharmacie, universités, restaurants...). Le sous-sol comprend une cave. Le rez-de-chaussée se compose d'un garage avec la possibilité de stationner deux véhicules en enfilade, d'un espace buanderie et d'une cuisine équipée. Le 1er étage comporte une cuisine équipée donnant accès à un balcon, d'un salon-séjour et d'une salle de douche avec wc. Le 2ème étage dispose de deux chambres à coucher et d'une salle de douche avec wc. Le 3ème étage sous mezzanine est un espace de rangement actuellement configuré comme une 3ème chambre à coucher.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 123m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Progimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**

📞 **621 35 21 21**

✉ **info@progcom.lu**

🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-480>**