



## DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous présente une maison mitoyenne de 180m<sup>2</sup> idéalement située dans une rue à sens unique, peu passante, en plein centre de Differdange. Le logement permet de se rendre à pied au centre-ville de Differdange et offre un accès privilégié aux axes majeurs de circulation ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèche, école, université, parc de jeux...). Le rez-de-chaussée comprend un couloir desservant une salle à manger, une cuisine équipée, deux garages fermés, une cave donnant accès à un terrasse, une salle de douche, un wc séparé donnant accès à un terrasse. Le premier étage se compose d'un pallier comprenant une salle de bain avec baignoire et wc et de 2 chambres à coucher. Le deuxième étage comporte un pallier desservant, 2 chambres à coucher.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 180m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉️ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-479>