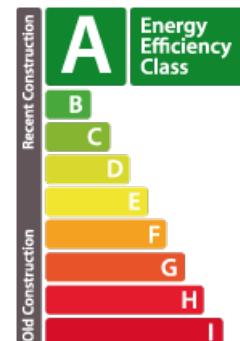


## DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose un appartement récent en vente d'une surface de 78,32m<sup>2</sup> avec un balcon de type loggia 5,83m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage avec ascenseur dans une résidence livrée en 2017 en plein cœur de Niederkorn dans la Commune de Differdange. Le bien offre un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 5 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, universités, parc de jeux, restaurants...). Le logement est composé d'une entrée desservant un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée dotée d'un îlot central donnant accès à un balcon de type loggia, une salle de douche avec une douche à l'italienne, un wc séparé et deux chambres à coucher dont une équipée d'un dressing. Le bien comprend également un emplacement de parking intérieur situé dans le garage avec porte motorisée et d'une cave privative au sous-sol-2. Une buanderie commune localisé au sous-sol -1 permet d'installer une machine à laver et un sèche-linge.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



### ProGimmo

102, route de Bascharage L-4513  
621 35 21 21  
info@progcom.lu  
<https://www.progimmo.lu/detail-478>