



## DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose à la location une surface de bureaux moderne de 165,97m<sup>2</sup> avec une terrasse de 15,45m<sup>2</sup> située au 2ème étage d'un bâtiment dans la zone Haneboesch II à Niederkorn. La bâtisse est idéalement localisée à proximité de toutes commodités (commerce, crèche, école, parc, piscine...) ainsi que des principaux axes autoroutiers. L'accès aux bureaux s'effectue via une entrée indépendante. Le 2ème étage comprend un couloir desservant 4 surfaces pouvant être utilisées comme bureaux ou salles de réunion selon la configuration dont un espace permettant d'accéder à une terrasse, une salle de douche avec wc, un wc séparé et deux pièces servant de stockage. Le bien comprend également 4 parkings extérieurs localisés directement à proximité du bâtiment.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 165m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non



📍 **102, route de Bascharage L-4513**  
☎ **621 35 21 21**  
✉ **info@progcom.lu**  
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-477>**