Maison de ville

125.51m² 4 Chambre(s)
Audun-le-Tiche

325 000€







DESCRIPTION DU BIEN

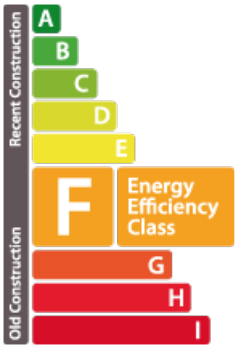
ProGimmo vous propose une maison mitoyenne rénovée d'une superficie 125,51m² bruts établis sur une parcelle de 2,62ares de terrain. Ce bien est idéalement localisée dans une rue sans issue et paisible en lisière de forêt, sur les hauteurs d'Audun-le-Tiche à la frontière luxembourgeoise (5 minutes d'Esch-sur-Alzette et 15 minutes de Differdange). Cette propriété offre un accès privilégié à l'ensemble des commodités (commerces, écoles, crèches, parcs, universités, restaurants...) ainsi qu'aux principaux axes autoroutiers. Le sous-sol comprend un garage fermé disposant d'une porte motorisée avec un emplacement pour un véhicule, un couloir avec de multiples rangements, un espace permettant de positionner la machine à laver et le sèche-linge ainsi qu'une pièce transformée en salle de soins.Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée amenant à un spacieux salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse couverte et un jardin ainsi qu'à un wc séparé. Le 1er étage co...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 125.51m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Progimmo

102, route de Bascharage L-4513
621 35 21 21
info@progcom.lu
https://www.progimmo.lu/detail-474