

## DESCRIPTION DU BIEN

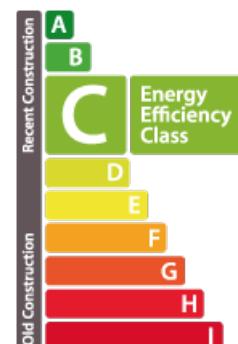
ProGimmo vous propose un penthouse d'exception comprenant 2 chambres à coucher d'une surface au sol de 90,01m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage avec un ascenseur privatif dans la résidence « LA FONDERIE » à caractère familiale composée de 7 logements en plein cœur de Rodange dans la Commune de Pétange. Le logement offre un accès privilégié à l'ensemble des commodités (commerces, écoles, crèches, parc de jeux, universités, restaurants...) ainsi qu'aux principaux axes autoroutiers. L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant un wc séparé, un salon donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger donnant accès à une seconde terrasse et un hall de nuit permettant d'accéder à un débarras permettant d'installer la machine à laver et le sèche-linge à l'intérieur du logement, deux chambres à coucher, une salle de douche comprenant une douche, une double vasque, un second wc et un sèche serviette. Deux emplacements de parkings intérieurs et une cave situ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90.01m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



## ✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉️ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-473>