Maison mitoyenne

168m² 3 Chambre(s)
Differdange

849 000€







DESCRIPTION DU BIEN

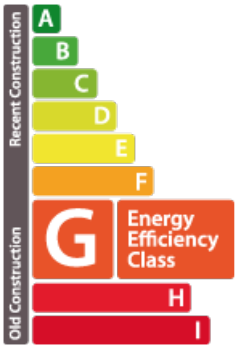
ProGimmo vous propose une maison mitoyenne d'une superficie de 168m² entièrement rénovée entre 2022 et 2025 sur une parcelle de terrain de 2,82 ares, localisée en plein cœur de Niederkorn dans la Commune de Differdange. La maison offre un accès privilégié aux axes majeurs de circulation (autoroute à 2 minutes) ainsi qu'à toutes commodités et mobilité (arrêts de bus commerces, crèches, écoles, parc de jeux, pharmacie, universités, restaurants…). Le sous-sol dispose d'un garage fermé avec emplacement pour un véhicule, d'une cave et d'une salle de douche avec wc donnant accès à une terrasse et au jardin entièrement cloturé.Le rez-de-jardin comprend un hall d'entrée desservant une cuisine équipée avec un ilôt central ouvert sur une salle à manger, un salon séjour indépendant et un wc séparé. Le 1er étage se compose de deux chambres à coucher, d'une salle de bain avec baignoire, douche et wc ainsi que d'un hall pouvant servir d'espace bureau ouvert.Le 2ème étage est aménagé et isolé avec un...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 168m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Progimmo

102, route de Bascharage L-4513
621 35 21 21
info@progcom.lu
https://www.progimmo.lu/detail-472