



## DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose un appartement très bien entretenu d'une surface de 58,79m<sup>2</sup> avec un balcon de type loggia 6,73m<sup>2</sup>, situé au troisième étage dans une résidence livrée en 2002 en plein cœur d'Oberkorn dans la Commune de Differdange. Le bien offre un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 5 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, universités, parc de jeux, restaurants...). Le logement est composé d'un couloir desservant un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon de type loggia, une salle de douche avec une douche, un wc, une vasque et deux chambres à coucher dont une équipée d'un dressing. Le bien comprend également cave privative au sous-sol-1. Une buanderie commune localisée au sous-sol -1 permet d'installer une machine à laver et un sèche-linge.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 60m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Progimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**  
📞 **621 35 21 21**  
✉ **info@progcom.lu**  
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-471>**