



DESCRIPTION DU BIEN

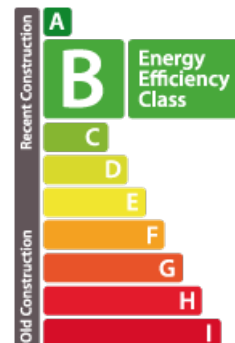
ProGimmo vous propose une maison moderne et individuelle libre 4 façades d'une superficie 143,17m² bruts établie sur une parcelle de 9,70 ares. Ce bien est idéalement localisée dans une rue secondaire et paisible à Herserange en lisière de forêt, à la frontière luxembourgeoise (5 minutes de Rodange, 10 minutes d'Esch-sur-Alzette et 15 minutes de Differdange). Cette bâtisse offre un accès privilégié à l'ensemble des commodités (commerces, écoles, crèches, parcs, universités, restaurants...) ainsi qu'aux principaux axes autoroutiers. Le sous-sol comprend un garage fermé disposant d'une porte motorisée et d'un siphon de sol avec un emplacement pour un véhicule, un espace local technique et une buanderie permettant d'installer une machine à laver ainsi qu'un sèche-linge et une cave privative avec un vide sanitaire. Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée amenant à un spacieux salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée avec ilot central donnant accès à une terrasse et un jardin ainsi ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 143m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progimmo.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-470>