



DESCRIPTION DU BIEN

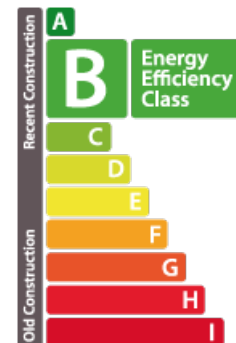
ProGimmo vous propose un magnifique duplex récent d'une surface de 95,39m² situé aux 2ème et 3ème étages (dernier) de la résidence Maragole livrée en 2017 et comprenant 9 logements. Le bien est idéalement localisé en plein cœur de Rodange dans la Commune de Pétange et offre également un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, universités, parc de jeux, restaurants...) et répond à l'ensemble des normes énergétiques en vigueur (CPE BB). Le duplex est composé au premier niveau d'un hall d'entrée desservant un spacieux salon-séjour avec une cuisine équipée et un accès à une terrasse, une chambre à coucher donnant accès à un dressing et une salle de douche. Au 2ème et dernier niveau (3ème étage), le logement dispose d'une seconde chambre à coucher et d'une seconde salle de douche. Une échelle mobile permet d'accéder à un grenier servant d'espace de rangement. Le bien comprend également un double emplacement de par...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 95.39m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-467>