



DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose un appartement d'une surface de 76,52m², situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence construite en 1997 et composée de 11 logements. Le bien est idéalement localisé à proximité de la Commune de Differdange et offre un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 2 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, universités, crèches, parc de jeux...). L'appartement est composé d'un hall d'entrée desservant un salon-séjour avec un accès à une loggia et une cuisine équipée. Un couloir permet d'accéder à la partie nuit comportant 2 chambres à coucher et une salle de douche avec une douche, un meuble vasque et un wc. Le logement comprend également un garage fermé et un emplacement de parking extérieur situé devant l'entrée du box ainsi qu'une cave privative située au sous-sol -1. Un parking public se trouve juste en face de la résidence. Le bien dispose également du chauffage au gaz, de double vitrage, de volets roulants, ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 76m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Progimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**
📞 **621 35 21 21**
✉ **info@progcom.lu**
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-465>**