



## DESCRIPTION DU BIEN

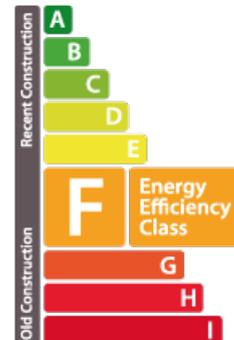
ProGimmo vous propose un magnifique appartement bien entretenu d'une surface de 115m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée surélevé d'un résidence à taille humaine composée uniquement de 6 logements et construite en 1972. Le bien est idéalement localisé avec un accès direct aux forêts avoisinantes. L'appartement offre également un accès privilégié au Centre-Ville de Bascharage et de Pétange, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 1 minute) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, universités, parc de jeux, restaurants...). Le logement est composé d'un hall d'entrée desservant un spacieux salon-séjour avec accès à un balcon, une cuisine équipée avec un accès à une véranda, d'un hall de nuit amenant à deux chambres à coucher, une salle de douche et un wc séparé. Le bien comprend également un garage fermé avec porte motorisée, trois emplacements de parkings extérieurs en enfilade localisés devant le garage et une cave privative située au sous-sol de la résidence. Une buanderie commu...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 105m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**F**

### Classe d'émissions de CO2

**F**

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-464>