



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

ProGimmo vous propose une maison jumelée très bien entretenue avec de beaux volumes, idéalement localisée dans une rue secondaire à Kayl-Tétange. La maison offre un environnement paisible avec une vue dégagée à l'arrière côté jardin sans vis-à-vis ainsi qu'un accès privilégié aux axes majeurs de circulation (autoroute à 5 minutes, les bus 508-601 pour la ville, 4 pour belval, 5 pour Esch et 650 pour Bettembourg.) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, parc de jeux, pharmacie, universités, restaurants...). Le bien est composé de 2 niveaux avec une terrasse et un jardin accessible depuis le sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend un couloir desservant un spacieux salon-séjour, une cuisine équipée avec une salle à manger et un wc séparé. Le 1er étage donne accès à trois chambres à coucher dont une utilisée actuellement en bureau et une salle de bain ainsi qu'une véranda. Le 2ème étage correspond à un grenier aménageable en salle de jeu ou en suite parentale. Au sous-sol, un ga...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : 3

Surface : 255m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

### ✓ Progimmo

- 📍 102, route de Bascharage L-4513
- 📞 621 35 21 21
- ✉️ info@progcom.lu
- 🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-463>