



## DESCRIPTION DU BIEN

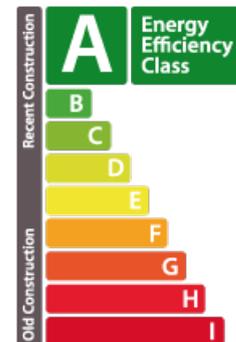
ProGimmo vous présente un appartement neuf de 68,27m<sup>2</sup> au standing élevé idéalement situé au rez-de-chaussée avec terrasse dans la résidence Pourpelt à Bertrange. La résidence offre des prestations de qualité et offre un accès privilégié aux axes majeurs de circulation ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, université, crèche, parc de jeux...). Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée avec accès à une terrasse, de deux chambres à coucher d'une salle de douche et d'un WC séparé. L'appartement dispose d'une terrasse de 11,96m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking intérieur avec cave attenante de 18,67m<sup>2</sup> situé au premier sous-sol. Le bien dispose des dernières technologies en matière énergétique avec une classe de performance AAA, du chauffage au sol, du triple vitrage, VMC double flux, de la fibre optique, d'un vidéophone. Disponibilité le 01/11/2025.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 68m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-462>