



## DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose à la location une surface de bureaux (216,39m<sup>2</sup>) situés dans la zone Op Zaemer à Bascharage. Le local est idéalement localisé à proximité de toutes commodités (commerce, crèche, école, parc, piscine...) ainsi que des principaux axes autoroutiers. L'accès au bâtiment s'effectue via une entrée privative. Le 1er étage comprend une pièce principale avec possibilité d'y installer une cuisine équipée, trois bureaux, une salle de réunion, un double wc (hommes et femmes) et une salle technique ventilée avec serveur intégré. Le bien comprend également 1 parking intérieur au sous-sol -1 et 1 parking extérieur localisé directement devant le bâtiment, en face de la porte d'entrée principale.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 142m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-460>