



## DESCRIPTION DU BIEN

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgeman au 621 35 21 21. Nous vous présentons une maison jumelée de ville à rénover de 164m<sup>2</sup> habitables (pour une superficie totale brute de 243m<sup>2</sup>) avec jardin, datant du milieu du XX<sup>ème</sup> siècle et située en plein cœur de Nieder Korn, à proximité du centre-ville, de toutes commodités, des écoles, des crèches ainsi que des principaux axes autoroutiers. La maison se compose ainsi : Au rez-de-chaussée, retrouvez une surface commerciale avec entrée séparée et composée d'une pièce principale de 32m<sup>2</sup>, une secondaire de 14m<sup>2</sup>, un bureau avec cuisine donnant accès à la terrasse et au jardin de 128m<sup>2</sup> ainsi qu'un wc séparé. Au premier étage, découvrez un hall desservant un salon/salle à manger et une cuisine équipée. Au deuxième niveau, retrouvez un hall de nuit desservant deux spacieuses chambres à coucher de 20m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain avec wc. Le troisième étage est un grenier avec mezzanine (accessible grâce à l'escalier principal) sur dalle...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 164m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-46>