



DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose à la vente une surface de bureaux (216,39m²) avec un dépôt (213,82m²) de 448,21m² situés dans la zone Op Zaemer à Bascharage. Le local est idéalement localisé à proximité de toutes commodités (commerce, crèche, école, parc, piscine...) ainsi que des principaux axes autoroutiers. L'accès au bâtiment s'effectue via une entrée privative. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée desservant deux bureaux, deux wc séparés (homme et femme) ainsi qu'un couloir amenant à l'entrepôt et à deux salles de réunion. Le 1er étage comprend une pièce principale avec possibilité d'y installer une cuisine équipée, trois bureaux, une salle de réunion, un double wc (hommes et femmes) et une salle technique ventilée avec serveur intégré. Le bien comprend également 5 parkings intérieurs au sous-sol -1 et 3 parkings extérieurs localisés directement devant le bâtiment, en face de la porte d'entrée principale.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 448m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **ProGimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**
📞 **621 35 21 21**
✉ **info@progcom.lu**
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-459>**