



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

ProGimmo vous propose un appartement bien entretenu d'une surface de 50m² avec un balcon de 6m², situé au deuxième étage avec ascenseur dans une résidence en plein cœur de Nieder Korn dans la Commune de Differdange. Le bien offre un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 5 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, universités, parc de jeux, restaurants...). Le logement est composé d'une entrée desservant une salle de bain comprenant une baignoire, un wc et une vasque, une chambre à coucher et un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à un balcon. Le bien comprend également un emplacement de parking intérieur situé dans le garage avec porte motorisée au sous-sol (-1) et d'une cave privative. A noter que le logement est actuellement loué pour un loyer mensuel de 1.450.-€ auquel s'ajoute 200.-€ d'avances sur charges mensuelles. Le bien dispose également du chauffage au gaz, du double vitrage, de volets électriques...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 50m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Progimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**
📞 **621 35 21 21**
✉ **info@progcom.lu**
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-455>**