



DESCRIPTION DU BIEN

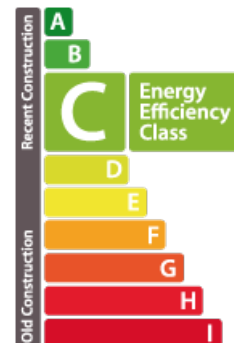
Nous vous présentons un appartement récent d'une surface de 72,64m² comprenant deux loggias, situé au 2ème étage d'une résidence à caractère familial composée de 8 logements et construite en 2019. L'appartement offre un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 2 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, universités, crèches, parc de jeux...). Le bien est composé d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une loggia en façade arrière, d'une salle de douche avec wc, d'un wc séparé, d'un débarras utilisé en tant que buanderie avec emplacements pour la machine à laver et le sèche-linge, d'un hall de nuit permettant d'accéder à deux chambres à coucher dont une avec accès loggia en façade avant. L'appartement bénéficie d'un double emplacement de garage intérieur situés au sous-sol de la résidence. Le bien dispose également du chauffage au gaz, de dalles béton, du triple vitrage, de volets électriques, d'une porte de sécur...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 73m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Progimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**
📞 **621 35 21 21**
✉ **info@progcom.lu**
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-449>**