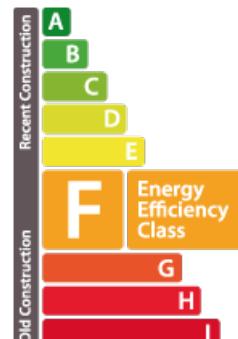


DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose une surface commerciale d'une superficie de 68,07m² (dont une surface de 17,27m² pouvant servir d'accueil ou de garage intérieur selon utilisation) situé en plein centre-ville de Differdange. La surface commerciale est composée d'un espace d'accueil pouvant également servir de garage intérieur desservant 4 pièces séparées dont une principale de 20m². Le local commercial est actuellement loué pour un loyer de 1.250.-€ auquel s'ajoute 200.-€ d'avances sur charges mensuelles. En fonction de l'utilisation de la surface commerciale par le futur propriétaire, le locataire pourra être conservé dans le cadre d'un investissement locatif ou pourra libérer les lieux en cas d'une occupation tierce. Le bien dispose également du chauffage au gaz et de la fibre optique. Disponibilité : à convenir

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : 68.07m²

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉️ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-434>