



DESCRIPTION DU BIEN

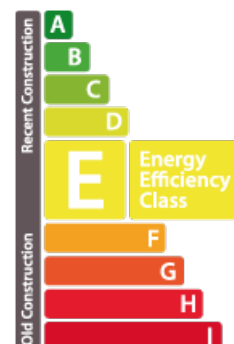
ProGimmo vous propose un appartement avec terrasse comprenant 2 chambres à coucher d'une surface au sol de 72,19m² situé au 1er étage dans une résidence à taille humaine comportant 10 appartements. Le logement est idéalement localisé dans une rue secondaire peu passante avec un accès piéton au centre-ville d'Esch-sur-Alzette, à proximité de toutes commodités (commerces, crèches, écoles, hôpitaux, parcs, restaurants, universités,) ainsi que des principaux axes autoroutiers. L'appartement se compose d'un couloir desservant un salon-séjour, une cuisine équipée indépendante, 2 chambres à coucher avec accès à une spacieuse terrasse localisée à l'arrière de la résidence, une salle de bain comprenant une baignoire, une douche et un wc. Un emplacement de parking intérieur et une cave privative localisés au sous-sol -1 complètent ce bien. Une buanderie commune avec emplacement privatif pour la machine à laver et le sèche-linge est également disponible au sous-sol -1. Les charges mensuelles estimées...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 72m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ ProGimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progimmo.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-432>