



DESCRIPTION DU BIEN

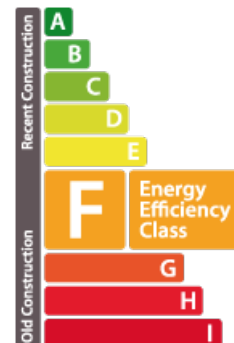
ProGimmo vous propose un magnifique appartement rénové récemment d'une surface de 82,07m² avec une terrasse de 20m² situé au rez-de-chaussée de la résidence Nora, à taille humaine composée uniquement de 6 logements et construite en 1992. Le bien est idéalement localisé dans une impasse calme, délimitée zone à 30km/h, peu passante et à proximité de la piste cyclable donnant un accès direct aux forêts avoisinantes. L'appartement offre également un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 5 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, universités, parc de jeux, restaurants...). Le logement est composé d'un hall d'entrée desservant un salon-séjour, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse entièrement clôturée, un débarras. Un hall de nuit amène à deux chambres à coucher et une salle de douche avec wc. Le bien comprend également un emplacement de parking intérieur avec une cave privative attenante de 22,73m² situé dans le gara...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 82m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **ProGimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**
📞 **621 35 21 21**
✉ **info@progcom.lu**
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-431>**