# Appartement

96m² 2 Chambre(s)
Bascharage

**698 000€**







## DESCRIPTION DU BIEN

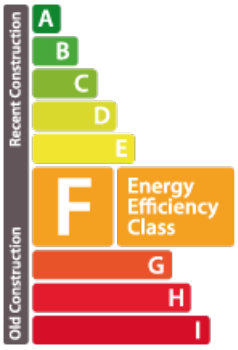
ProGimmo vous propose un magnifique appartement rénové récemment d'une surface de 95,65m² situé au 1er étage de la résidence Nora, à taille humaine composée uniquement de 6 logements et construite en 1992.Le bien est idéalement localisé dans une impasse calme, délimitée zone à 30km/h, peu passante et à proximité de la piste cyclable donnant un accès direct aux forêts avoisinantes. L'appartement offre également un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 5 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, crèches, écoles, universités, parc de jeux, restaurants...).Le logement est composé d'un hall d'entrée desservant un spacieux salon-séjour offrant la possibilité de créer une troisième chambre à coucher via l'ajout d'une cloison et d'une porte, une cuisine équipée et un wc séparé. Un hall de nuit amène à deux chambres à coucher et une salle de bain comprenant une baignoire avec une douche intégrée et wc.Le bien comprend également un emplacement de ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 96m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique




**Progimmo**

**102, route de Bascharage L-4513**
**621 35 21 21**
**info@progcom.lu**
**https://www.progimmo.lu/detail-430**