



DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons en exclusivité un bel appartement-duplex situé au 2ème étage d'une résidence. Le bâtiment est localisé à proximité de toutes commodités (écoles, commerces...) ainsi que des transports en commun et des principaux axes autoroutiers. Le bien se compose comme suit : Au premier niveau :- Hall d'entrée- 1 chambre à coucher Au second niveau :- Cuisine équipée ouverte sur le séjour- Salon-séjour de 35m²- 1 chambre à coucher- 1 salle de douche avec wc- 1 wc séparé Le logement bénéficie également d'un emplacement de parking extérieur, d'un box de garage fermé ainsi que d'une cave privative. Il est équipé de double vitrage et du chauffage au gaz. Les charges mensuelles de copropriété sont fixées à 150,00.-€ intégrant notamment le nettoyage des parties communes par une femme de ménage de manière hebdomadaire.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-43>