

# Appartement 53m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)

Niederkorn

1 150€ Charges: 200€







## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous proposons en exclusivité, un appartement de 53m², situé au rez-de-chaussée et premier étage d'une résidence récente. Ce logement est idéalement localisé à proximité de toutes commodités, des transports en commun (bus et gare) ainsi que des principaux axes autoroutiers.Le bien se compose comme suit :- Hall d'entrée- Cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour- 1 chambre- 1 salle de douche avec wc Le logement bénéficie d'une cave privative, d'un emplacement de parking intérieur, de double vitrage et chauffage urbain. Une buanderie commune avec emplacements pour machine à laver et sèche-linge est disponible au sous-sol.Les charges mensuelles de copropriété sont fixées à 200,00.-€ intégrant notamment le nettoyage des parties communes par une femme de ménage de manière hebdomadaire ainsi que l'entretien des espaces verts. Disponibilité : 01/01/2021 Chaque client intéressé devra nous fournir en amont de l'organisation...

#### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 1 Surface: 53m<sup>2</sup> Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Oui

### **Progimmo**

- 102, route de Bascharage L-4513
- 621 35 21 21
- https://www.progimmo.lu/detail-42