Maison

205m² 4 Chambre(s)
Esch-Sur-Alzette

2 445 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Notre agence ProGimmo vous présente une magnifique maison de maître de 310m² dont 205m² habitables partiellement meublée, sur une parcelle de 3 ares, idéalement située dans un quartier calme et recherché, au cœur d'une rue à sens unique à Esch-sur-Alzette.Entièrement rénovée en 2015, cette propriété aux superbes volumes est dotée de matériaux nobles et raffinés. Elle a notamment remporté le prix du BAUHÄREPRÄIS OAI 2016.Le logement dispose d'un passeport énergétique élevé BBB répondant aux dernières normes en matière d'écologie et d'énergie.Il offre un accès privilégié à l'ensemble des commodités (commerces, crèches, écoles, hôpitaux, parcs, universités, restaurants...) ainsi qu'aux principaux axes autoroutiers.Le bien se compose ainsi :Le sous-sol comporte une buanderie, une grande cave de 40m² avec armoires encastrées et un local technique.Le-rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée avec un WC séparé desservant un spacieux living doté d'une cheminée ouvert sur une cuisine entièrem...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 205m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Progimmo

102, route de Bascharage L-4513
621 35 21 21
info@progcom.lu
https://www.progimmo.lu/detail-382