



DESCRIPTION DU BIEN

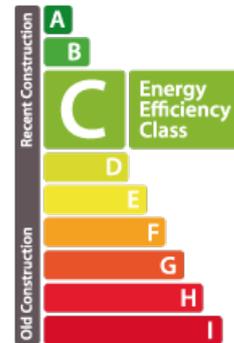
Nous vous présentons un appartement récent d'une surface de 72,64m² comprenant deux loggias, situé au 2ème étage d'une résidence à caractère familial composée de 8 logements et construite en 2019. L'appartement offre un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 2 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, universités, crèches, parc de jeux...). Le bien est composé d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une loggia en façade arrière, d'une salle de douche avec wc, d'un wc séparé, d'un débarras utilisé en tant que buanderie avec emplacements pour la machine à laver et le sèche-linge, d'un hall de nuit permettant d'accéder à deux chambres à coucher dont une avec accès loggia en façade avant. Vous pouvez acquérir un double emplacement de garage intérieur situés au sous-sol pour un montant additionnel de 60.000.-€. Le bien dispose également du chauffage au gaz, de dalles béton, du triple vitrage, de volets électriques, ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 73m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-322>