# Duplex

100m² 2 Chambre(s)
Differdange

**785 000€**

## DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous présentons un duplex d'une superficie de 99,93m² localisé aux 5ème et 6ème étages d'une résidence située en plein coeur de Differdange. L'appartement offre un accès privilégié au centre-ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 2 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, universités, crèches, parc de jeux...). Au rez-de-chaussée de la résidence se trouve des professions libérales tels des médecins ou encore des kinésithérapeutes qui optimiseront votre cadre de vie.Le bien est composé au 5ème étage d'un hall d'entrée desservant à un spacieux salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une balcon et un wc séparé.Le second niveau comprend deux chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire/doche et wc ainsi qu'un dressing.L'appartement est complété par un emplacement intérieur de parking privatif via un box fermé, une cave intérieure privative ainsi que d'une buanderie avec les emplacements pour y installer une machine à laver et u...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 100m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

**Progimmo**

**102, route de Bascharage L-4513**
**621 35 21 21**
**info@progcom.lu**
**https://www.progimmo.lu/detail-319**