



DESCRIPTION DU BIEN

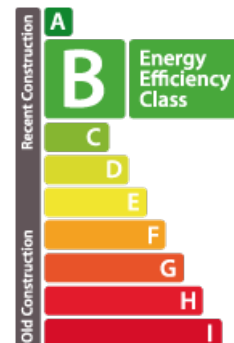
Nous vous proposons une magnifique maison contemporaine jumelée, construite en 2018, idéalement localisée dans une rue calme au coeur du nouvel écoquartier Mathendahl à Niederkorn. Le bien dispose d'une superficie de 182,42m² avec un jardin de 2,49 ares, une terrasse recouverte par une pergola entièrement automatisée. Le logement offre un accès privilégié au Centre-Ville, aux axes majeurs de circulation (autoroute à 5 minutes) ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, universités, crèches, parc de jeux...). Le bien répond offre des prestations complètes qui répondent aux dernières normes énergétiques. Au sous-sol découvrez un garage fermé pour deux véhicules en enfilade, une buanderie avec local technique, une cave et un espace de rangement utilisé comme cave à vin sur ce niveau entièrement carrelé. Au rez-de-jardin, un couloir dessert un premier WC séparé et un spacieux salon/séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à la terrasse avec une pergola bioclimatique ainsi qu...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 182m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
☎ 621 35 21 21
✉ info@progimmo.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-315>