



DESCRIPTION DU BIEN

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous présentons une maison de caractère de 216m² habitables (336m² bruts) avec 4 façades libres, datant du début du XX^{ème} siècle et entièrement rénovée en 2005. Idéalement située dans un quartier calme et paisible à proximité de toutes commodités, des transports en commun (bus et gare) ainsi que des principaux axes autoroutiers. Ce bien d'exception comprend un magnifique espace de vie de 75m², 5 chambres à coucher dont une réunifiée et dispose d'une terrasse en bois de 31,5m² orientée sud/sud-ouest donnant accès à un jardin privatif de 8,55 ares. Une parcelle de terrain de 4,25 ares se situant dans le prolongement du jardin existant est également disponible à la vente. Les propriétaires favoriseront une transaction incluant cette surface dont le montant fera l'objet d'une négociation spécifique. La maison se compose ainsi : Au rez-de-chaussée, retrouvez une belle entrée desservant les pièces de vie dont un spacieux sal...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 216m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-31>