



## DESCRIPTION DU BIEN

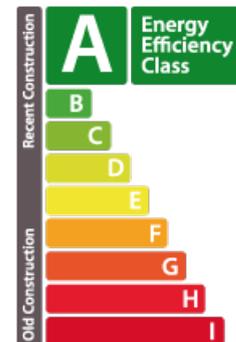
Nous vous présentons un penthouse neuf en VEFA de 115,14m<sup>2</sup> au standing élevé idéalement situé au dernier étage de la résidence Dei Drai à Nieder Korn. La résidence offre des prestations de qualité et se trouve dans un environnement paisible et permet un accès privilégié aux axes majeurs de circulation ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, crèche, parc de jeux...). Le bien se compose ainsi :- Entrée avec accès direct par ascenseur- Salon-séjour- 3 chambres - Cuisine ouverte sur séjour- Salle de bain- WC séparé- Dressing- Débarras- 2 terrasses de 28,16m<sup>2</sup> + 17,38m<sup>2</sup> Une buanderie commune avec un emplacement pour la machine à laver et le sèche-linge est disponible. Un emplacement intérieur et une cave en sous-sol complètent ce bien. Le bien dispose des dernières technologies en matière énergétique avec une classe de performance ABA, du chauffage au sol, du triple vitrage, VMC double flux, de la fibre optique, d'un contrôle domotique et d'un vidéophone. Cuisine équipée précommandée par...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 115.14m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-301>