



## DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous présentons une maison jumelée neuve en VEFA de 191,90m<sup>2</sup> (dont 173,70m<sup>2</sup> nets) livrée clé en main au standing élevé, idéalement situé dans une rue secondaire en plein cœur de Differdange. Le logement permet un accès privilégié aux axes majeurs de circulation ainsi qu' à toutes commodités (commerces, écoles, université, crèche, parc de jeux...).Le bien comprend trois niveaux décomposés comme suit :Au rez-de-jardin, un hall d'entrée dessert un local technique, un premier wc séparé et le couloir amène au salon-séjour ouvert sur la cuisine équipée donnant accès à un terrasse, une loggia et un jardin d'une surface de 165,60m<sup>2</sup>. Un garage permettant le stationnement pour un véhicule complète cet étage.Le premier étage se compose d'un pallier, d'une salle de bain, de 4 chambres à coucher dont 2 donnant accès à des loggias et d'un second wc séparé.Au deuxième et dernier niveau, le pallier dessert, un 3ème wc séparé, une 5ème chambre à coucher avec dressing et accès vers une 4ème loggia, u...

## CARACTÉRISTIQUES

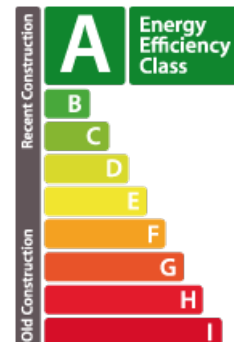
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 192m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **Proгимmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**  
☎ **621 35 21 21**  
✉ **info@progcom.lu**  
🌐 **https://www.proгимmo.lu/detail-296**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**