Appartement

78.14m² 2 Chambre(s)
Belval

795 000€

DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous propose un magnifique appartement récent livré en 2024 de 78,14m² au standing élevé idéalement situé au 1er étage de la résidence Luc & Lena à Belval/Belvaux.Le logement se compose de 2 chambres à coucher, d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée avec accès à un balcon, d'une salle de douche et d'un WC séparé.La résidence offre des prestations de qualité et se trouve à quelques mètres du Parc « Um Belval », dans un cadre résidentiel verdoyant. Le logement se trouve dans un environnement paisible à proximité du Belval Plaza via la traversée du Green Park et permet un accès privilégié aux axes majeurs de circulation ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, université, crèche, parc de jeux…).L'appartement dispose d'un balcon de 6,79m², d'un emplacement de parking intérieur de 12,48m² et d'une cave privative de 8,20m² situées sous-sol.Le logement offre également la possibilité d'installer la machine et le sèche-linge à l'intérieur dans le local technique.Le bi...

CARACTÉRISTIQUES

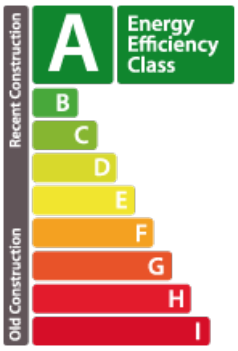
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 78.14m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Progimmo

102, route de Bascharage L-4513
621 35 21 21
info@progcom.lu
https://www.progimmo.lu/detail-290

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A