Penthouse

124.29m² 3 Chambre(s)
Belval

1 255 000€







DESCRIPTION DU BIEN

ProGimmo vous présente un penthouse neuf en VEFA d'une superficie de 124,29m² au standing élevé idéalement situé au 5ème étage de la résidence Luc & Lena à Belval/Belvaux. La livraison de ce bien d'exception est prévue au courant du mois de septembre 2024. Il sera donc disponible dès le 1er octobre 2024. La résidence offre des prestations de qualité et se trouve à quelques mètres du Parc « Um Belval », dans un cadre résidentiel verdoyant. Le logement se trouve dans un environnement paisible à proximité du Belval Plaza via la traversée du Green Park et permet un accès privilégié aux axes majeurs de circulation ainsi qu'à toutes commodités (commerces, écoles, université, crèche, parc de jeux…).Le logement se compose de 3 chambres à coucher, d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée avec accès à un balcon, d'une salle de douche, d'un wc séparé et d'un vestiaire.L'appartement dispose également d'un balcon de 8,79m², d'un double emplacement de parking intérieur en enfilade de 26,31m²...

CARACTÉRISTIQUES

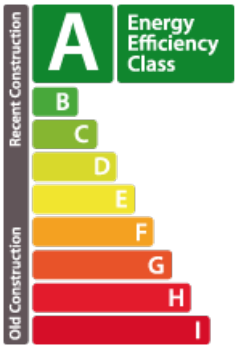
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 124.29m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Progimmo

102, route de Bascharage L-4513
621 35 21 21
info@progcom.lu
https://www.progimmo.lu/detail-289

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A