



DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons un bureau de 35m², idéalement localisé dans une résidence récente située en plein cœur du Belval Plaza, est loué au prix de 2.370.-€ HTVA/mois charges comprises sans décompte de fin d'année. Outre l'avantage que cette location n'amène à aucune charge additionnelle complémentaire (électricité, chauffage, eau...), elle donne également accès à une salle de réunion, une cuisine équipée, une machine café et elle dispose de wc séparé homme /femme et permet d'effectuer 100 photocopies mensuelles sans supplément de prix. Les baies vitrées amènent une luminosité optimale et traversante avec une vue magnifique sur le quartier dynamique du Belval Plaza. Le bâtiment offre un cadre de travail idéal dans un environnement paisible avec un accès à toutes commodités (commerces, écoles, crèches, parc de jeux...) et aux axes autoroutiers majeurs. Des emplacements de parkings sont disponibles dans les rues avoisinantes.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 35m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513

📞 621 35 21 21

✉ info@progcom.lu

🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-279>