



DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons une surface de bureau très lumineuse située au 1er étage d'un ensemble de bureaux. Les locaux sont idéalement localisés dans une zone industrielle avec un accès facilité et la proximité de la gare de Bascharage. Le bien dispose d'une entrée indépendante et il est composé de 3 espaces bureaux cloisonnés, d'un espace salle de réunion. Des WC séparés privatifs homme et femme avec lavabos sont également disponibles. 3 emplacements de parkings extérieurs situés directement devant le bâtiment sont inclus. Le bâtiment est équipé du double vitrage, d'un système de climatisation réversible et d'une connexion internet. Les charges mensuelles sont fixées à 100,00.-€ comprenant notamment l'eau froide, l'électricité et le chauffage.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 81m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Progimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**
☎ **621 35 21 21**
✉ **info@progcom.lu**
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-263>**