



DESCRIPTION DU BIEN

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgeman au 621 35 21 21. Nous vous proposons en exclusivité un bel appartement de 77m² avec 2 balcons de 7m² et 3m², situé au deuxième étage d'une résidence récente composée de 16 logements. Ce logement est idéalement localisé à proximité de toutes commodités, des transports en commun (bus et gare) ainsi que des principaux axes autoroutiers. Le bien se compose comme suit :- Hall d'entrée- Cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour- 2 chambres à coucher- 1 salle de bain avec wc- 1 wc séparé- 2 balcons de 7,28m² et de 3,05m² Un emplacement de parking extérieur privatif et une cave en sous-sol complète le bien. Le logement bénéficie de double vitrage, du chauffage au gaz, de volets électriques, d'un vidéophone et de la fibre optique. Une buanderie commune avec emplacements pour machine à laver et sèche-linge est disponible au sous-sol. La résidence dispose également d'un ascenseur. Les charges mensuelles de copropriété sont fixées à 180,00.-€. Dispon...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 77.54m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ **Progimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**

📞 **621 35 21 21**

✉ **info@progcom.lu**

🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-261>**