



DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous présentons 1 terrain constructible avec autorisation de bâtir pour maison unifamiliale jumelée de 247,85m² sans contrat de construction. Mesures détaillées autorisées : Au REZ-DE-JARDIN, une superficie de 97,74m². Hall d'entrée = 14,39m². Chambre n°1 avec dressing = 22,08m². Salle de bain n°1 = 4,84m². + Garage avec emplacements pour 2 véhicules = 50m². + Cave // Local technique = 8,90m². A L'ETAGE, une superficie de 81,87m². Hall = 3,98m². WC séparé = 2,20m². Cuisine équipée = 31,19m². Réserve = 3,26m². Salon-séjour avec accès terrasse = 23,52m². + Terrasse n°1 = 15,81m². Au 2ème ETAGE sous les combles, une superficie de 68,24m². Dégagement = 3,94m². Chambre n°2 = 11,19m². Chambre n°3 = 11,29m². Chambre n°4 = 13,63m². Salle de bain n°2 = 3,68m². Salle de bain n°3 = 4,83m². + Terrasse n°2 = 10,79m². Les mesures basées sur les plans sont données à titre indicatif.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 353m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513

📞 621 35 21 21

✉ info@progcom.lu

🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-253>