



## DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous présentons un magnifique appartement cocooning de 25m<sup>2</sup> entièrement rénové et aménagé de manière à optimiser la superficie disponible. Le logement est situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 4 appartements localisée dans la commune de Dudelange, à proximité de toutes commodités ainsi que des axes autoroutiers majeurs. Le bien se compose ainsi :- Salon/séjour ouvert sur une cuisine équipée- 1 chambre à coucher- 1 Salle de douche avec wc- 1 cave Cet appartement cocooning dispose d'une superficie de 25m<sup>2</sup> et a été entièrement rénové. Le bien est parfaitement aménagé et chaque espace est optimisé avec notamment l'utilisation de porte coulissante. Le logement comprend également une cave privative en sous-sol d'une surface de 12m<sup>2</sup>. Le bien dispose du chauffage électrique, d'un chauffe-eau installé en 2020, de double vitrage et de volets manuels. L'appartement se situe dans une rue à sens unique, zone 30 ce qui permet de conserver le calme tout en disposant d'un appartement proche du c...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 25m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-248>