



DESCRIPTION DU BIEN

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgeman au 621 35 21 21. Nous vous présentons une maison jumelée construite en 1933 et rénovée en 2020 de 115m² habitables (pour une superficie totale brute de 156m²) et un jardin de 2,82 ares (terrain bâti compris). La maison est idéalement localisée à proximité du centre-ville, de toutes commodités (commerces, écoles, crèches, parc de jeux...) avec un accès direct aux axes autoroutiers majeurs. Le bien se compose ainsi : Au rez-de-jardin, retrouvez un hall d'entrée desservant le salon-séjour, la cuisine équipée avec îlot central ouverte sur la salle à manger, un wc complète ce niveau. Au 1er étage, découvrez deux chambres à coucher, une salle de bain avec wc et un hall servant également d'espace bureau. Au 2ème étage, vous découvrirez un grand espace sous combles entièrement aménagé pouvant servir de chambre à coucher ou de salle de jeu. Au sous-sol vous retrouverez un garage pour 1 véhicule, une cave et une salle de douche avec wc. La maison comprend é...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 156m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ **ProGimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**
📞 **621 35 21 21**
✉ **info@progcom.lu**
🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-243>**