

DESCRIPTION DU BIEN

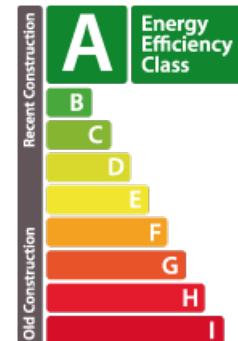
Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous proposons un appartement 1 chambre de 68m² situé en rez-de-jardin dans la résidence encours de construction Bellevue à Kopstal. Idéalement localisée à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles...) ainsi que des principaux axes autoroutiers, la résidence offre des prestations complètes qui répondent également aux dernières normes énergétiques avec une classe ABA. Le bien se compose ainsi :- Hall d'entrée- Salon-séjour avec accès à la terrasse de 15m² et au jardin privatif de 85m²- Espace cuisine - 1 chambre- 1 salle de douche- wc séparé. La résidence offre des prestations de qualité telles que le chauffage au sol, le triple vitrage, les stores à lamelles électriques, les panneaux solaires, la ventilation double flux (VMC), le vidéo-parlophone... L'appartement sera livré avec des finitions haut de gamme tant au niveau des peintures intérieures que des revêtements de sols et des sanitaires suivant les éléments...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 68m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A

✓ **Progimmo**

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-220>