



DESCRIPTION DU BIEN

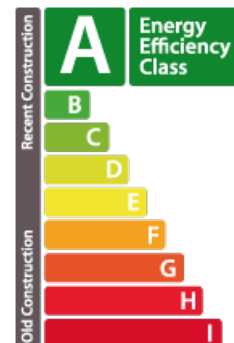
Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgeman au 621 35 21 21. Nous vous présentons un studio, en VEFA, aménageable en 1 chambre à coucher. D'une surface de 32,19m² et situé au 1er étage d'une résidence en construction, le bien est idéalement localisé au coeur du quartier de Bonnevoie, à proximité de toutes commodités ainsi que des principaux axes autoroutiers. Le bien se compose ainsi :- Entrée- Salon-séjour- Cuisine équipée ouverte sur séjour- Salle de douche avec wc. L'appartement bénéficie d'un balcon de 2,22m² donnant sur l'arrière de la résidence. Il comprend également un emplacement de parking intérieur en sous-sol. Une buanderie commune avec un emplacement pour la machine à laver et le sèche-linge est disponible. Pour finir le bien dispose de chauffage au gaz, de triple vitrage, de chauffage au sol, d'une douche à l'italienne et de la fibre optique. Possibilité d'une cuisine équipée pour un montant additionnel de 7,500,00.-€. Disponible au 2ème semestre 2023. Le prix indiqué inclut...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 32m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A

✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progimmo.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-219>