



DESCRIPTION DU BIEN

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgeman au 621 35 21 21. Nous vous présentons une magnifique et atypique maison de caractère comprenant un jardin de 28,60 ares, idéalement située dans un des quartiers les plus huppés sur les hauteurs d'Esch-sur-Alzette au fond d'une impasse. Pour information d'importance, la maison ne peut être transformée en tant que crèche étant donné qu'elle se trouve en zone protégée. La commune n'autorise donc pas ce type d'utilisation. Le bien se compose ainsi : Au sous-sol en demi-niveau, retrouvez un grand espace de stockage, une salle de bain, une salle de sauna, une salle de fitness et une salle de jeu. Un local technique, une grande buanderie ainsi qu'un garage pour 3 véhicules complètent ce niveau. Au rez-de-jardin, découvrez un hall d'entrée donnant sur un salon-séjour de 83m² possédant une cheminée à insert, une cuisine équipée de 35m² et ensuite un couloir menant à la partie nuit composée de 3 grandes chambres à coucher dont une avec dressing et d...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 261m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ Progimmo

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-197>