Appartement

65m² 1 Chambre(s)
Luxembourg-Merl

1 600€
Charges : 220€

DESCRIPTION DU BIEN

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21.Nous vous proposons un bel appartement de 65m² et 5m² de terrasse, situé au deuxième étage d'une résidence récente composée de 16 logements. Ce logement est idéalement localisé dans une rue paisible à proximité de la capitale et de toutes commodités, des transports en commun (bus et gare) ainsi que des principaux axes autoroutiers.Le bien se compose comme suit :- Cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour- 1 chambre- 1 salle de douche- 1 wc séparé- 1 terrasse Le logement bénéficie d'un emplacement de parking intérieur, de double vitrage, du chauffage au gaz et de la fibre optique. Une buanderie commune avec emplacements pour machine à laver et sèche-linge est disponible au sous-sol. La résidence dispose également d'un ascenceur.Les charges mensuelles de copropriété sont fixées à 220,00.-€ intégrant notamment le nettoyage des parties communes par une femme de ménage de manière hebdomadaire.Disponible immédiatement.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 65m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Progimmo

102, route de Bascharage L-4513
621 35 21 21
info@progcom.lu
https://www.progimmo.lu/detail-194