



## DESCRIPTION DU BIEN

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgeman au 621 35 21 21. Nous vous présentons une grande maison à rénover de 201m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres à coucher et située à Differdange. Idéalement localisé à proximité de toutes commodités (commerces, écoles...) ainsi que des principaux axes autoroutiers, le logement offre des prestations complètes. Il est possible de faire l'acquisition d'une parcelle de jardin attenante de 3,16 ares (cf. photos) pour le prix de 100.000,00.-€ soit un prix de vente total de 950.000,00.-€. La possibilité de réaliser un projet de 2 maisons jumelées a déjà été étudié par un architecte, les plans sont disponibles sur demande. La maison se compose ainsi : Au rez-de-chaussée, découvrez un couloir desservant un salon, une cuisine et une buanderie permettant d'accéder à une terrasse de 123m<sup>2</sup>. Un wc séparé, des espaces de stockages et les garages complètent ce niveau. Au 1er étage, retrouvez un hall/palier donnant l'accès à 2 chambres et une salle de bain avec w...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 201m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-193>