



DESCRIPTION DU BIEN

INFORMATION - PRIX AFFICHÉ INCLUANT 17% TVA Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous proposons un appartement 1 chambre de 49,97m² situé au premier étage dans la résidence OMEGA à Schifflange. Idéalement localisée à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles...) ainsi que des principaux axes autoroutiers, la résidence offre des prestations complètes qui répondent également aux dernières normes énergétiques avec une classe AAA. Le bien se compose ainsi :- Hall d'entrée- Salon-séjour- Cuisine ouverte sur séjour- 1 chambre- Salle de bain avec WC- 1 balcon de 4m² Une cave et un emplacement de parking intérieur complètent ce bien. L'appartement bénéficie également du chauffage au sol.

CARACTÉRISTIQUES

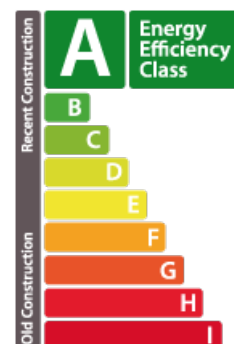
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 49.97m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ **Progimmo**

📍 102, route de Bascharage L-4513
📞 621 35 21 21
✉ info@progcom.lu
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-187>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO₂

A