



## DESCRIPTION DU BIEN

INFORMATION - PRIX AFFICHÉ INCLUANT 17% TVA (voir indication détaillée en bas de l'annonce) Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous proposons un appartement 1 chambre de 46,34m<sup>2</sup> situé au premier étage dans la résidence ALPHA à Schifflange. Idéalement localisée à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles...) ainsi que des principaux axes autoroutiers, la résidence offre des prestations complètes qui répondent également aux dernières normes énergétiques avec une classe AAA. Le bien se compose ainsi :- Hall d'entrée- Salon-séjour- Cuisine ouverte sur séjour- 1 chambre- Salle de bain avec WC- 1 balcon de 5m<sup>2</sup> Une cave et un emplacement de parking intérieur complètent ce bien. L'appartement bénéficie également du chauffage au sol. La cuisine peut être équipée pour un montant additionnel de 7.500,00.-€. Le prix indiqué inclus 17 % de TVA, avec une possibilité de bénéficier d'une TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de l'acceptation du dossier...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 46.34m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ **Progimmo**

📍 **102, route de Bascharage L-4513**

📞 **621 35 21 21**

✉ **info@progcom.lu**

🌐 **<https://www.progimmo.lu/detail-183>**