



## DESCRIPTION DU BIEN

Pour tout renseignement contactez Thomas Gilgemann au 621 35 21 21. Nous vous présentons une maison à rénover de 160m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à proximité de toutes commodités, des transports en commun (bus et gare) ainsi que des principaux axes autoroutiers. Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, découvrez un couloir desservant un salon-séjour de 33m<sup>2</sup>, avec accès au jardin. Au 1er étage, retrouvez deux chambres à coucher de respectivement 15m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>, une salle de douche avec WC et une cuisine équipée. Au 2ème étage, découvrez deux chambres supplémentaires avec salle de douche et WC, ainsi qu'une cuisine équipée. Le dernier étage consiste en un grenier d'une surface de 32m<sup>2</sup>. La maison bénéficie également d'un sous-sol complet ainsi que d'un garage fermé et de 2 emplacements de parking extérieurs disponibles devant la maison. Disponibilité : 01/10/2020

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 160m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Proгимmo

📍 102, route de Bascharage L-4513  
📞 621 35 21 21  
✉ info@progcom.lu  
🌐 <https://www.progimmo.lu/detail-176>